

## ПРОТОКОЛ

№ 1/2-19 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 29 » июня 2019 г.

Место проведения: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3  
(холл первого этажа)

Дата проведения: 4 июня 2019 года (дата оповещения о проведении собрания) –  
29 июня 2019 года (предельная дата сдачи решений в заочной форме)

### Результаты очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2,

проведённого в форме очно-заочного голосования

(очная часть собрания проведена совместно для собственников помещений корпусов №№1-4)

Инициатор проведения	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория», ОГРН 1072304001923</u>
Общая площадь жилых помещений	<u>13358,8 м<sup>2</sup></u>
Общая площадь нежилых помещений	<u>3957,9 м<sup>2</sup></u>
Общее количество голосов	<u>81 собственник, обладающих 100% голосов</u>
Присутствующие лица	Корпус 2: 4 (четыре) собственника (список прилагается (приложение № <u>5</u> к настоящему протоколу)); Корпус 1: 4 (четыре) собственника (копия списка прилагается (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу)); Корпус 3: 11 (одиннадцать) собственников (копия списка прилагается (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу)); Корпус 4: 9 (девять) собственников (копия списка прилагается (приложение № <u>8</u> к настоящему протоколу)) Всего участников очной части собрания: 26 (двадцать шесть) собственников (Тестова О.Ю. и Гребёнкин Д.И. являются собственниками помещений в более чем одном корпусе, в связи с чем, при подсчёте числа участников учтены единожды)
Приглашённые лица	9 человек (список прилагается (приложение № <u>9</u> к настоящему протоколу))
<b>Повестка дня общего собрания:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).</li><li>2. Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).</li><li>3. Избрание счётной комиссии (голосование (только очное)).</li><li>4. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2018 год.</li><li>5. Пролонгация (продление действия) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория» (голосование).</li><li>6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом (голосование).</li><li>7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.</li></ol>	

Количество собственников, принявших участие в собрании	<u>12 (двенадцать):</u> <u>очная часть – 4 (четыре) собственника, обладающие 2,42% голосов</u> <u>заочная часть – 8 (восемь) собственников, обладающих 57,86% голосов</u> <u>Общее число голосов: 60,28% (от общего числа собственников)</u> <u>100,00% (в рамках общего собрания собственников)</u>
Кворум	Имеется, собрание правомочно

### 1. Избрание председателя общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

- директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича со вступительным словом и предложением об избрании председателя общего собрания из числа присутствующих на собрании собственников;

- Иващенко Григория Александровича (представитель Цацко Юлии Ивановны) с предложением избрания председателем общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (25 (двадцать пять)\* участников)

«ЗА» - 24 (двадцать четыре) собственника (96,0% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (4,0% голосов очного собрания)

(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать председателем общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича.

\* - без учёта голоса претендента

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: председателя общего собрания Пименова Николая Васильевича предложением об избрании секретаря общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (26 (двадцать шесть) участников)

«ЗА» - 25 (двадцать пять) собственников (96,16% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (3,85% голосов очного собрания)

(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

### 3. Избрание счётной комиссии.

«СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с представлением необходимости избрания счётной комиссии в составе двух человек (председателя и члена комиссии), предложением в качестве председателя своей кандидатуры и избранием члена комиссии из числа собственников присутствующих на собрании.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем счётной комиссии общего собрания собственников юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (26 (двадцать шесть) участников)

«ЗА» - 25 (двадцать пять) собственников (96,16% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,  
Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (3,85% голосов очного собрания)  
(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать председателем счётной комиссии общего собрания собственников юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«СЛУШАЛИ»: председателя общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича с предложением избрания членом счётной комиссии общего собрания собственников Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать членом счётной комиссии общего собрания собственников Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (25 (двадцать пять)\* участников)

«ЗА» - 24 (двадцать четыре) собственников (96,0% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (4,0% голосов очного собрания)

(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать членом счётной комиссии общего собрания собственников Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

\* - без учёта голоса претендента

#### **4. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2018 год.**

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с отчетом о результатах деятельности управляющей организации за 2018 год. Представлен детализированный отчет об основных направлениях и результатах деятельности компании за прошедший год. Рассмотрены содержание и показатели выполненных работ (предоставленных услуг), исполнение мероприятий, определённых к реализации по результатам прошлогоднего очередного годового общего собрания собственников, вопросы своевременности и полноты расчетов за предоставленные коммунальные услуги между поставщиками, управляющей организацией и собственниками, а также даны ответы на ряд вопросов собственников касательного отдельных составляющих рассматриваемого вопроса.

«ВЫСТУПИЛИ»:

1. Игнатюк Елена Алексеевна:

- с несогласием с представленными ранее формами отчётов о деятельности управляющей организации за 2018 год, в т.ч. с формой отчёта об исполнении управляющей организацией договора управления – все отчёты представлены в объёмах и по формам, утверждённым Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 года №882/пр;

- с сомнением в достоверности результатов заочной части голосования как нынешнего, так и прошлых общих собраний собственников жилого комплекса «Акватория» – все оригиналы документов общих собраний собственников жилого комплекса «Акватория» (протоколы и приложения, в т.ч. решения собственников) до 2016 года (включительно) находятся на хранении в управляющей организации и могут быть представлены заявительнице для контроля достоверности в любое время; оригиналы документов общих собраний с 2017 года передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края – заявительнице могут быть представлены сканкопии документов, размещённые в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- с критической оценкой проводимых мероприятий комплексного озеленения территории комплекса в части выбора отдельных видов зелёных насаждений – предложенные заявительницей варианты видов зелёных насаждений будут рассмотрены на предмет приживаемости.

2. Гребёнкин Дмитрий Иванович, Мулдарова Елена Александровна (представитель Мулдарова Юрия Георгиевича), Казанцева Галина Петровна, Иващенко Григорий Александрович с положительными оценками деятельности управляющей компании «Акватория».

3. Дроздов Анатолий Олегович (представитель Скибиной Людмилы Викторовны) с запросом расширения мероприятий представления отчётной информации в части представления отчётов о собираемости платежей и произведенных расходов за квартал на информационных досках в корпусах комплекса – запрос будет рассмотрен на предмет возможности реализации.

4. Мерзляков Олег Владимирович (представитель Каплинской Ирины Владимировны) с критической оценкой решения повышения стоимости аренды парковочных мест – решение данного вопроса находится целиком в ведении собственника парковочных мест.

5. Никулин Алексей Викторович и Дроздов Анатолий Олегович с запросом расширения мероприятий представления информации, в т.ч. квитанций об оплате, через сайт организации – запрос будет рассмотрен на предмет возможности реализации.

6. Филиппов Владимир Александрович с протестом против реализации мероприятий, предусмотренных предыдущим пунктом в контексте сохранения варианта представления квитанций об оплате на бумажном носителе – данный вариант представления платёжных документов сохранится вне зависимости от результатов реализации мероприятий их представления через сайт организации.

#### **5. Пролонгация (продление действия) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением пролонгации в рамках положений п. 6 ст. 162 ЖК РФ действия договора управления многоквартирным домом от 1 октября 2014 года.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: пролонгировать действие договора управления многоквартирным домом от 1 октября 2014 года на срок и условиях им предусмотренных.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

«ЗА» - 10 (десять) собственников (97,12% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 1 (один) собственник (1,60% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (1,28% голосов очного собрания)

(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

пролонгировать действие договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Акватория» и собственниками помещений корпуса №2 «Афродита» на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях.

#### **6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

«СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» с определением необходимости уточнения положений договора управления многоквартирным домом в контексте обеспечения соответствия с действующим законодательством и особенностями деятельности управляющей компании, удаления потерявших актуальность, либо не имеющих отношения к действительности положений.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

«ЗА» - 10 (десять) собственников (97,12% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (1,60% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (1,28% голосов очного собрания)

(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Акватория» и собственниками помещений корпуса №1 «Афродита».

## **7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 год.**

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с представлением плана развития комплекса на 2019 год. Рассмотрены отдельные мероприятия развития и благоустройства жилого комплекса «Акватория».

«ВЫСТУПИЛИ»:

- Никулин Алексей Викторович с предложением увеличения, помимо вопросов, поставленных при рассмотрении 3-го пункта повестки дня собрания, общих характеристик (показателей) информативности сайта организации – мероприятия будут проведены в срок до 1 января 2020 года;
- Иващенко Григорий Александрович с предложением отведения территории для создания фотозон и проведения фотовыставок – срок реализации – 1-2 квартал 2020 года;
- Гребёнкин Дмитрий Иванович и Иващенко Григорий Александрович с предложением установки на территории комплекса малых архитектурных форм – срок реализации – 1-2 квартал 2020 года;
- Тестова Ольга Юрьевна и Постонен Дарья Валерьевна с предложением улучшения (украшения) входной группы комплекса с повышением информативности об объекте – срок реализации – 1-2 квартал 2020 года;
- Постонен Дарья Валерьевна с предложением формирования и обеспечения реализации системы раздельного сбора мусора – данный вопрос требует согласования с органами благоустройства и хозяйственного обеспечения города-курорта Геленджика на предмет возможностей реализации;
- Иващенко Дмитрий Иванович и Дроздов Анатолий Олегович с предложением индивидуального формирования и представления более наглядных отчётов о деятельности управляющей компании – вопрос будет рассмотрен на предмет возможности реализации;
- Гребёнкин Дмитрий Иванович и Дроздов Анатолий Олегович с запросом увеличения количества детских и спортивных площадок – запрос будет рассмотрен на предмет возможности выделения территории.

«РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ», поступившие в порядке заочного голосования:

- ремонт наружной подсветки домов – проводится в настоящее время, срок окончания – 4-й квартал 2019 года;
- увеличение характеристик освещенности в атриумах – проводится в настоящее время, срок окончания – 4-й квартал 2019 года;
- увеличение объёма и/или изменение состава элементов комплексного озеленения (6 вопросов) – озеленение осуществляется в соответствии с комплексным планом развития с учётом возможности реализации поступивших замечаний и предложений;
- установка лежащих полицейских на прилегающих участках улиц Красногвардейской и Крымской – вопрос находится в ведении ОМС;
- принятие мер к устранению ненадлежащих характеристик (шум, запахи) работы оборудования фильтрации и вентиляции на крыше коммерческих помещений комплекса (3 вопроса) – соответствующие заявительные документы должны быть направлены в органы Роспотребнадзора на предмет определения соответствия СанПиН;
- декоративное оформление оборудования фильтрации и вентиляции на крыше коммерческих помещений комплекса – в настоящий момент разработан проект оформления, вопрос реализации находится в совместном ведении собственников и арендаторов коммерческих помещений;
- увеличить число камер системы видеонаблюдения, в частности установить их в зонах между корпусами – включено в план развития на 2020 год;
- отдельные характеристики необходимости осуществления текущего ремонта (локальное отслоение штукатурки, подтёки) в лифтовых шахтах 3-го «Аполлон» и 4-го «Зевс» корпусов комплекса – включено в план текущего ремонта, срок реализации – 3 квартал 2019 года;

- обеспечение охлаждения атриумов в летнее время – отсутствует техническая возможность;
- уборка мусора на крышах межкорпусных коммерческих помещений – проведена;
- увеличение мощности и снижение температуры системы охлаждения – данные мероприятия осуществляются индивидуальным регулированием элементов системы;
- обеспечение бесплатного пользования бассейном для жителей комплекса – вопрос находится в ведении собственника;
- завершение стройки фитнес-центра (2 вопроса) – вопрос находится в ведении застройщика, предположительный срок окончания работ – 2021 год;
- освещение детской площадки в вечернее время (2 вопроса) – вопрос будет проанализирован на предмет целесообразности;
- установка солнцезащитной кровли на детской площадке – вопрос будет проанализирован на предмет целесообразности;
- установка сети Wi-Fi в комплексе и во дворе – подключение к сети интернет осуществляется каждым собственником индивидуально по запрашиваемым параметрам услуги, вся необходимая инфраструктура для этого сформирована;
- увеличение количества лавочек и беседок с солнцезащитой – вопрос будет проанализирован на предмет возможностей реализации;
- установка перил на спуске (с правой стороны) между корпусами №2 «Афродита» и №3 «Аполлон» – срок исполнения – 4-й квартал 2019 года;
- установка фильтра регулирования жёсткости воды на главном входе системы ХВС – отсутствует техническая возможность;
- введение и взимание штрафов за выгул собак – места (зоны) для выгула собак на территории комплекса отсутствуют, основания для взимания штрафов за нахождение на территории комплекса с домашними животными отсутствуют;
- установка льгот многодетным семьям – вопрос находится в ведении органов социальной защиты населения РФ;
- установка автомата для продажи питьевой воды – вопрос будет проанализирован на предмет возможностей реализации;
- декоративное оформление вентиляционных выводов – вопрос будет проанализирован на предмет целесообразности;
- установка кондиционеров в лифтах – в лифтах установлена система вентиляции, вопрос установки кондиционеров будет проанализирован на предмет возможности реализации.

Место хранения протокола (с приложениями)      Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176-178)

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5-ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
3. Объявление на доску информации в холле первого этажа многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений на 1-м листе.
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
5. Список присутствующих лиц (корпус №2 «Афродита») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

6. Копия списка присутствующих лиц (корпус №1 «Афина») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

7. Копия списка присутствующих лиц (корпус №3 «Аполлон») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

8. Копия списка присутствующих лиц (корпус №4 «Зевс») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

9. Список приглашенных лиц очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе.

10. Таблица расчёта кворума собрания на 3-х листах.

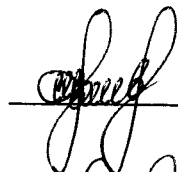
11. Таблица подсчета голосов при голосовании по вопросам №№5, 6 повестки дня общего собрания на 5-ти листах.

12. Реестр решений (с бланками решений) собственников помещений многоквартирного дома на 51-м листе (55 страниц).

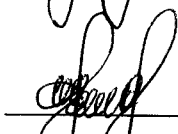
**Председатель общего собрания собственников  
жилого комплекса «Акватория»**

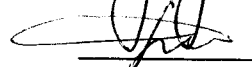
  
Пименов Н.В.

**Секретарь общего собрания собственников  
жилого комплекса «Акватория»**

  
Шмелёв Д.С.

**Счетная комиссия:**

  
Шмелёв Д.С.

  
Гребёнкин Д.И.

к протоколу общего собрания собственников помещений № 12-19 от 29 июня 2019 года

**Реестр собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2**

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
	K27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23:40:0403018:380-23/012/2018-1	08.05.18		17,8	17,8	0,10
	K28	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1				17,4	17,4	0,10
	K29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1				17,4	17,4	0,10
	K30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1				17,0	17,0	0,10
	K31	Боткина Галина Вячеславовна	ЧД	1	23:40:0403018:381-23/012/2017-3	29.11.17		17,4	17,4	0,10
	K32	Рубцова Валентина Александровна	ЧД	1	23:40:0403018:382-23/012/2017-3	07.07.17		17,4	17,4	0,10
	K33	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1				17,4	17,4	0,10
	K34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1				17,8	17,8	0,10
1	19	Рябова Инна Анатольевна	ЧД	1	23-23/012-23/205/805/2016-1819/2	12.02.16		363,8	363,8	2,10
2	20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/048/2015-360/1	17.06.15		881,3	881,3	5,09
3	21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/048/2015-368/1	17.06.15		267,9	267,9	1,55
4	22	Делипораниди Георгий Георгиевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/805/2015-6353/3	17.06.15		194,0	194,0	1,12
5	23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/048/2015-248/1	09.06.15		692,4	692,4	4,00
6	24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/805/2015-6351/1	23.06.15		626,5	626,5	3,62
7	25	Терзман Анатолий Анатольевич	ЧД	1	23:40:0403018:566-23/012/2018-3	19.11.18		165,9	165,9	0,96
8	26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/805/2015-6355/1	26.06.15		626,5	626,5	3,62
9	A24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1652/1	21.02.15	118,8		118,8	0,69
10	A25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1693/1	21.02.15	62,3		62,3	0,36
11	A26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1650/1	21.02.15	62,3		62,3	0,36
12	A27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1665/1	21.02.15	144,0		144,0	0,83
13	A28	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1706/1	21.02.15	101,5		101,5	0,59
14	A29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/025/2015-016/1	27.02.15	140,4		140,4	0,81
15	A30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/025/2015-015/1	27.02.15	146,7		146,7	0,85
16	A31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1698/1	21.02.15	131,4		131,4	0,76
17	A32	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/025/2015-020/1	27.02.15	100,8		100,8	0,58
18	A33	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1684/1	21.02.15	70,5		70,5	0,41
19	A34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1662/1	21.02.15	100,6		100,6	0,58
20	A35	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/200/2015-30/1	21.02.15	188,7		188,7	1,09
21	A36	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1660/1	21.02.15	62,3		62,3	0,36
22	A37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1601/1	21.02.15	62,3		62,3	0,36
23	A38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1691/1	21.02.15	118,8		118,8	0,69



№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности			Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое			
24	1	Зырянов Алексей Геннадьевич	ЧД	1	23:40:0403018:174-23/012/2018-3	09.08.18	104,9	104,9	0,61		
25	2	Аксёнов Евгений Михайлович	ЧД	1	23:40:0403018:173-23/012/2018-3	13.07.18	72,2	72,2	0,42		
26	3	Пищальская Елена Сергеевна	ЧД	1	23:40:0403018:185-23/012/2019-3	06.06.19	73,4	73,4	0,42		
27	4	Тонких Оксана Витальевна	ЧД	1	23:40:0403018:170-23/012/2018-3	18.12.18	72,0	72,0	0,42		
28	5	Хачатрян Светлана Александровна	ЧД	1	23:40:0403018:199-23/012/2018-3	28.05.18	69,6	69,6	0,40		
29	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/129/2013-011	28.10.13	113,5	113,5	0,66		
30	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-507	28.10.13	113,5	113,5	0,66		
31	8	Шариков Сергей Адамович	ЧД	1	23:40:0403018:214-23/012/2019-3	27.02.19	69,6	69,6	0,40		
32	9	Войло Светлана Анатольевна	ЧД	1	23:40:0403018:333-23/012/2018-3	24.07.18	73,1	73,1	0,42		
33	10	Жуйков Сергей Викторович	ЧД	1	23:40:0403018:205-23/012/2018-3	01.08.18	73,4	73,4	0,42		
34	11	Инкина Елена Евгеньевна	ЧД	1	23:40:0403018:202-23/012/2018-3	26.07.18	72,2	72,2	0,42		
35	12	Гарифулина Виктория Андреевна	ЧД	1	23:40:0403018:201-23/012/2018-3	05.07.18	103,9	103,9	0,60		
36	13	Арлюк Борис Ильич	ЧД	1	23:40:0403018:215-23/012/2018-3	31.05.18	104,9	104,9	0,61		
37	14	Чертенко Александр Лукьянович	ЧД	1	23:40:0403018:211-23/012/2018-3	30.05.18	72,2	72,2	0,42		
38	15	Спорыхина Галина Викторовна	ЧД	1	23:40:0403018:188-23/012/2018-3	14.04.18	73,4	73,4	0,42		
39	16	Дзема Наталья Владимировна	ЧД	1	23:40:0403018:341-23/012/2018-3	08.06.18	72,0	72,0	0,42		
40	17	Шереметьев Владимир Борисович	ЧД	1	23:40:0403018:187-23/012/2018-3	06.12.18	69,6	69,6	0,40		
41	18	Кузнецов Герман Серапионович	ЧД	1	23-23/012-23/012/445/2015-449/2	25.11.15	113,5	113,5	0,66		
42	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-315	02.04.14	113,5	113,5	0,66		
43	20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-303	02.04.14	69,6	69,6	0,40		
44	21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-291	02.04.14	73,1	73,1	0,42		
45	22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-295	02.04.14	73,4	73,4	0,42		
46	23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2015-2157/1	18.03.15	72,2	72,2	0,42		
47	24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-281	02.04.14	103,9	103,9	0,60		
48	25	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2015-481/2	02.11.15	104,6	104,6	0,60		
49	26	Половкова Тамара Михайловна	ЧД	1	23:40:0403018:207-23/012/2019-8	21.03.19	71,8	71,8	0,41		
50	27	Руфуллаев Рамиз Нуруллаевич	ЧД	1	23-23-12/058/2014-254	29.04.14	72,9	72,9	0,42		
51	28	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-333	02.04.14	71,6	71,6	0,41		
52	29	Саблин Сергей Викторович	ЧД	1	23-23/012-23/012/031/2015-495/2	09.06.15	69,4	69,4	0,40		
53	30	Спитковская Алла Делиевна	ЧД	1	23-23-12/045/2014-060	09.04.14	135,4	135,4	0,78		
54	31	Фокина Любовь Серафимовна	ЧД	1	23-23-12/109/2014-270	26.08.14	135,4	135,4	0,78		
55	32	Нурмухаметов Валерий Маратович	ЧД	1	23:40:0403018:153-23/012/2019-3	14.03.19	69,4	69,4	0,40		
56	33	Григорьев Вячеслав Вячеславович	ЧД	1	23:40:0403018-152-23/012/2018-3	07.12.18	72,7	72,7	0,42		
57	34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-341	02.04.14	72,9	72,9	0,42		
58	35	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-245	02.04.14	71,8	71,8	0,41		
59	36	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2015-485/2	02.11.15	103,6	103,6	0,60		
60	37	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2015-487/2	02.11.15	104,6	104,6	0,60		
61	38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-423	28.10.13	71,8	71,8	0,41		

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
62	39	ООО "Радиокомплект"	ЧД	1	23-40:0403018:181-23/012/2017-3	03.05.17	72,9	72,9	72,9	0,42
63	40	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-255	02.04.14	71,6	71,6	71,6	0,41
64	41	Бейгул Светлана Ивановна	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2015-1383/2	18.02.15	69,4	69,4	69,4	0,40
65	42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/2005/2014-595	15.04.14	74,3	74,3	74,3	0,43
66	43	Рубцова Валентина Александровна	ЧД	1	23-23-12/068/2013-519	09.01.14	74,3	74,3	74,3	0,43
67	44	Киреева Любовь Яковлевна	ЧД	1	23-40:0403018:340-23/012/2018-2	20.07.18	69,4	69,4	69,4	0,40
68	45	Садретдинова Эльза Накиповна	ЧД	1	23-40:0403018:343-23/012/2017-3	31.03.17	72,7	72,7	72,7	0,42
69	46	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-231	02.04.14	72,9	72,9	72,9	0,42
70	47	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-421	28.10.13	71,8	71,8	71,8	0,41
71	48	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2015-489/2	02.11.15	103,6	103,6	103,6	0,60
72	49	Зиновьев Сергей Александрович	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2015-1390/2	19.02.15	104,6	104,6	104,6	0,60
73	50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-243	02.04.14	71,8	71,8	71,8	0,41
74	51	Маждалани Галина Сергеевна	ЧД	1	23-23/012-23/205/806/2016-2601/3	07.06.16	72,9	72,9	72,9	0,42
75	52	Сидоренко Геннадий Иванович	ЧД	1	23-23/012-23/012/066/2015-432/2	19.08.15	71,6	71,6	71,6	0,41
76	53	Стасюк Светлана Александровна	ЧД	1	23-23-12/109/2014-492	09.09.14	69,4	69,4	69,4	0,40
77	54	Докучаев Андрей Петрович	ЧД	1	23-23-12/12/2013-136	20.12.13	95,4	95,4	95,4	0,55
78	55	Ульянова Екатерина Викторовна	ЧД	1	23-23-12/129/2013-047	04.12.13	95,4	95,4	95,4	0,55
79	56	Бондяшова Елена Борисовна	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2016-2763/2	18.07.16	69,4	69,4	69,4	0,40
80	57	Бондяшова Елена Борисовна	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2016-2842/2	18.07.16	72,7	72,7	72,7	0,42
81	58	Фадеева Маргарита Леонидовна	ЧД	1	23-40:0403018:198-23/012/2019-3	26.04.19	72,9	72,9	72,9	0,42
82	59	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-197	02.04.14	71,8	71,8	71,8	0,41
83	60	Коновалов Евгений Владимирович Коновалова Анастасия Александровна	ЧО	1	23-40:0403018:197-23/012/2017-3	31.08.17	103,6	103,6	103,6	0,60
84	61	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2015-468/2	02.11.15	104,6	104,6	104,6	0,60
85	62	Валиуллин Анвар Ренатович	ЧД	1	23-40:0403018:217-23/012/2018-7	27.04.18	71,8	71,8	71,8	0,41
86	63	Амбарцумян Манушак Мушеговна	ЧД	1	23-23/012-23/012/445/2015-016/3	27.10.15	72,9	72,9	72,9	0,42
87	64	Рубцов Евгений Юрьевич	ЧД	1	23-23-12/094/2014-098	15.07.14	71,6	71,6	71,6	0,41
88	65	Геворкян Давид Леникович	ЧД	1	23-23-12/2011/2014-932	05.09.14	121,8	121,8	121,8	0,70
89	66	Горайнова Анна Викторовна	ЧД	1	23-23/012-23/012/489/2015-230/2	16.12.15	121,8	121,8	121,8	0,70
90	67	Брунич Ольга Петровна	ЧД	1	23-23/012-23/205/805/2016-7330/2	07.04.16	72,7	72,7	72,7	0,42
91	68	Брунич Ольга Петровна	ЧД	1	23-23/012-23/205/805/2016-7327/2	11.04.16	72,9	72,9	72,9	0,42
92	69	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-469	28.10.13	71,8	71,8	71,8	0,41
93	70	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-433	28.10.13	103,6	103,6	103,6	0,60
94	71	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2015-470/2	02.11.15	104,6	104,6	104,6	0,60
95	72	Трощенко Виктор Александрович	ЧД	1	23-23/012-23/012/808/2016-8280/2	26.12.16	71,8	71,8	71,8	0,41
96	73	Степанова Галина Сергеевна	ЧД	1	23-23/012-23/001/846/2016-2455/2	14.06.16	72,9	72,9	72,9	0,42
97	74	Рубцов Евгений Юрьевич	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/180/2014-150/2	15.01.15	71,6	71,6	71,6	0,41
98	75	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/2005/2014-597	15.04.14	142,6	142,6	142,6	0,82

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
99	76	Делипоранди Надежда Георгиевна	ЧД	1	23-23/012-23/205/806/2016-7971/3	02.08.16	142,6	142,6	0,82	
100	77	Митрековских Наталья Николаевна	ЧД	1	23-23-12/083/2014-425	04.08.14	72,7	72,7	0,42	
101	78	Ярочкин Евгений Васильевич	ЧД	1	23:40:0403018:148-23/012/2018-7	05.06.18	72,9	72,9	0,42	
102	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-289	02.04.14	71,8	71,8	0,41	
103	80	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-285	02.04.14	103,6	103,6	0,60	
104	81	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-257	02.04.14	124,3	124,3	0,72	
105	82	Дубницкая Наталья Игоревна	ЧД	1	23-23/012-23/001/201/2015-973/2	04.09.15	71,8	71,8	0,41	
106	83	Алиев Александр Дарвинович	ЧД	1	23-23-12/045/2014-061	09.04.14	72,9	72,9	0,42	
107	84	Ван Кампенхаут Людо Эмиль	ЧД	1	23-23-12/068/2013-518	09.01.14	112,4	112,4	0,65	
108	85	Черняк Виктор Николаевич	ЧД	1	23:40:0403018:297-23/012/2017-2	20.10.17	155,5	155,5	0,90	
109	86	Хамидуллина Ольга Сергеевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/024/2015-009/2	20.04.15	72,5	72,5	0,42	
110	87	Матвеева Алена Игоревна	ЧД	1	23-23/012-23/205/806/2016-7974/3	04.08.16	72,9	72,9	0,42	
111	88	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-275	02.04.14	71,8	71,8	0,41	
112	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-309	02.04.14	123,3	123,3	0,71	
113	90	Романов Демис Трифонович	ЧД	1	23:40:0403018:334-23/012/2018-3	17.09.18	134,8	134,8	0,78	
114	91	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-311	02.04.14	97,9	97,9	0,57	
115	92	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1688/1	21.02.15	96,2	96,2	0,56	
116	93	Дегтярёв Игорь Геннадьевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2015-160/2	05.10.15	131,4	131,4	0,76	
117	94	Кондрашова Елена Михайловна	ЧД	1	23-23-12/073/2014-133	26.05.14	156,3	156,3	0,90	
118	95	Ерхан Василий Дмитриевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/048/2015-061/2	15.05.15	91,6	91,6	0,53	
119	96	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-321	02.04.14	96,2	96,2	0,56	
120	97	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-187	02.04.14	97,9	97,9	0,57	
121	98	Суслова Елена Николаевна	ЧД	1	23:40:0403018:155-23/012/2018-3	15.06.18	133,8	133,8	0,77	
122	99	Катаргин Дмитрий Андреевич	ЧД	1	23:40:0403018:163-23/012/2018-3	05.07.18	134,6	134,6	0,78	
123	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-183	02.04.14	97,9	97,9	0,57	
124	101	Кочугова Вера Павловна	ЧД	1	23-23-12/128/2014-136	22.09.14	96,0	96,0	0,55	
125	102	Троянская София Алексеевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/066/2015-347/2	25.08.15	89,0	89,0	0,51	
126	103	Симаков Владислав Игоревич	ЧД	1	23-23/012-23/205/805/2016-7612/2	11.04.16	196,7	196,7	1,14	
127	104	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-269	02.04.14	89,0	89,0	0,51	
128	105	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-229	02.04.14	96,0	96,0	0,55	
129	106	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-273	02.04.14	97,9	97,9	0,57	
130	107	Казанцева Галина Петровна	ЧД	1	23:40:0403018:167-23/012/2018-3	09.06.18	133,8	133,8	0,77	
131	108	Пикалёв Валерий Иванович	ЧД	1	23-23/012-23/012/002/2016-541/2	23.07.16	111,2	111,2	0,64	
132	109	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-271	02.04.14	97,9	97,9	0,57	
133	110	Хоменкова Виктория Николаевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/056/2015-368/2	28.07.15	119,6	119,6	0,69	
134	111	Хоменкова Виктория Николаевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/024/2015-011/2	28.07.15	207,3	207,3	1,20	
135	112	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-279	02.04.14	120,6	120,6	0,70	
136	113	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-335	02.04.14	97,9	97,9	0,57	

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %	
					Номер	Дата	жилое	нежилое			
137	114	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-283	02.04.14	110,4	110,4	110,4	0,64	
138	115	Черкасова Мария Александровна	ЧД	1	23-23/012-23/001/853/2016-8465/2	09.09.16	111,2	111,2	111,2	0,64	
139	116	Щербак Людмила Николаевна	ЧД	1	23:40:0403018:232-23/012/2018-3	26.03.18	97,9	97,9	97,9	0,57	
140	117	Рябова Инна Анатольевна	ЧД	1	23-23-12/077/2014-073	03.06.14	120,9	120,9	120,9	0,70	
141	118	Лукьянчук Николай Георгиевич	ЧД	1	23-23-12/136/2014-067	12.12.14	156,6	156,6	156,6	0,90	
142	119	Боткина Галина Вячеславовна	ЧД	1	23-23-12/101/2014-394	29.08.14	121,9	121,9	121,9	0,70	
143	120	Осипян Эдуард Геннадьевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2016-3263/2	16.08.16	97,9	97,9	97,9	0,57	
144	121	Быкова Наталья Сергеевна	ЧД	1	23-23/012-23/001/869/2016-1066/2	30.12.16	110,4	110,4	110,4	0,64	
145	122	Швецов Михаил Александрович	ЧД	1	23:40:0403018:313-23/012/2018-2	17.03.18	166,9	166,9	166,9	0,96	
146	123	Зинченко Андрей Андреевич	ЧД	1	23-23/012-23/205/805/2016-3106/2	20.02.16	166,9	166,9	166,9	0,96	
Итоговые показатели								13358,8	3957,9	17316,7	100,00

Председатель общего собрания

Пименов Н.В.

Серетарь общего собрания

Шмелёв Д.С.

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2**

**Уважаемые собственники помещений жилого комплекса «Акватория»!**

Сообщаю Вам, что в соответствии с положениями ч. 1 и 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе управляющей компании «Акватория», в период с 4 по 29 июня 2019 года, будет проведено очередное годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2, в форме **очно-заочного** голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, состоится: 14 июня 2019 года, в 10<sup>00</sup> (МСК), по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 «Аполлон», холл первого этажа.

Начало регистрации участников собрания – 09<sup>30</sup> (МСК).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае присутствия представителя – доверенность на право представления интересов собственника, заверенную в порядке, определённом п. 3 ст. 185.1 ГК РФ.

**Заочная часть голосования** по вопросам повестки дня (приём бланков решения собственников, не имеющих возможности личного, либо через представителя, присутствия на очном обсуждении) будет проведена в период с 4 по 29 июня 2019 года. Приём бланков решений собственников заканчивается в 14<sup>30</sup> (МСК) 29 июня 2019 года.

Бланки решений собственников по вопросам повестки прошу передавать по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис ООО «Управляющая компания «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направить почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Акцентирую внимание на том, что результаты голосования посредством направления сканкопий бланков решений собственника на адрес электронной почты управляющей организации, принимаются лишь при условии **последующего представления в пределах периода проведения общего собрания их ОРИГИНАЛОВ!!!**

**Повестка дня общего собрания:**

1. *Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).*
2. *Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).*
3. *Избрание счётной комиссии (голосование (только очное)).*
4. *Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2018 год.*
5. *Пролонгация (продление действия) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория» (голосование).*

6. *Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом (голосование).*
7. *Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.*

Бланк решения собственника, экземпляр договора управления (новая редакция), краткая памятка по порядку оформления решения собственника приложены к настоящему сообщению. Также указанные документы можно получить:

- в рабочее время – в офисе УК (корпус «Аполлон», первый этаж) или у охранника – консьержа корпуса;
- в нерабочее время – у охранника-консьержа корпуса.

С уважением,  
Директор ООО «Управляющая компания «Акватория» Сергей Отг.



## **Уважаемые собственники корпуса №2 «Афродита» жилого комплекса «Акватория»!**

В период с 4 по 29 июня 2019 года по инициативе Управляющей организации проводится очередное годовое общее собрание собственников Вашего дома в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоится 14 июня 2019 года в холле первого этажа корпуса №3 «Аполлон». Начало регистрации в 9<sup>30</sup>, собрания в 10<sup>00</sup> МСК.

Заочная часть собрания проводится в период с 4 по 29 июня (до 14<sup>30</sup> МСК) 2019 года.

Собственники, не имеющие возможности личного, либо через представителя, присутствия, могут проголосовать заочно, представив бланк решения лично (через представителя) в офис, либо направив почтой (курьером, нарочным) в адрес управляющей организации.

**Просим принять самое действенное участие в данном общем собрании.**

**Комплекты документов общего собрания (сообщение о проведении собрания, бланк решения собственника, экземпляр договора управления (новая редакция), краткая памятка по порядку оформления решения собственника) направлены на e-mail адреса собственников.** Кроме того, документы можно получить:

- в рабочее время – в офисе УК (корпус «Аполлон», первый этаж) или у охранника – консьержа корпуса;
- в нерабочее время – у охранника-консьержа корпуса.


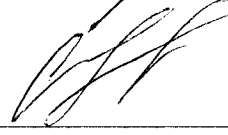
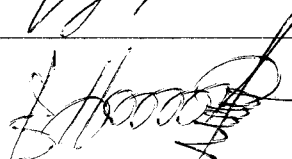
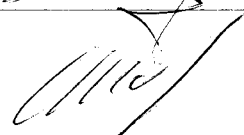
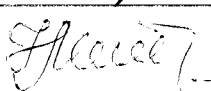
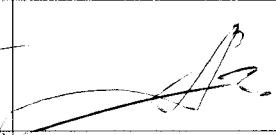


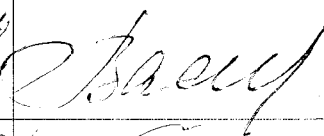


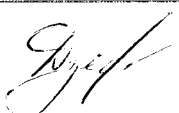
С уважением,  
Администрация УК «Акватория»



РЕЕСТР

вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома  
и бланков решения собственника для голосования

Адрес дома: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2

Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения	Ф.И.О. получателя	Подпись получателя
Тарихорумиев Д.А.	12	05.06.19	Тарихорумиев	
Спорыхина Т.В.	15	05.06.19	— " —	
Нурмухамедов В.И.	32	05.06.19	Нурмухамедов	
Мирзалиев В.С.	17	06.06	— " —	
Мирзалиевская Н.Н.	77	06.06.19	Мирзалиевская	
Смаилов С.А.	53	06/06 2019	Смаилов С.А.	
Алиев Е.И.	2	06.06.2019	Алиев Е.И.	
Звездова Е.В.	33	06.06.19	Звездова Е.В.	
Рухруллаев РАМИЗ Н.	27	06.06.19	Васильева Т.И.	
Камбаров В.В.	00	06.06.19	Камбаров В.В.	
Карагулова Т.П.	107	06.06.19	Карагулова	
Гусман И.В.	16	07.06.19	Гусман И.В.	













**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА**

(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3

(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10<sup>00</sup> (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	79	Евгений Федосеевич	0,44%	23-23-12/2005/2014-108 от 28.03.14	
2	107	Курдюкова Елена Ивановна	0,56%	23:40:00000001914-23/012/2018-3 от 26.01.18	
3	96	Иванов Алексей Иванович	0,64%	23-23-12/140/2014-206 от 29.10.14	
4	13	Редченко Дмитрий Иванович	0,64%	23:40:00000001745-23/012/2017-2 от 31.08.17	
5	59	Иванченко Сергей Викторович	0,44%	23:40:00000001861-23/012/2018-3 от 02.04.18	
6	75	Климов Федот Иванович	0,45%	23-23-12/128/2014-401 от 26.09.14	
7	95	Калинская Анна Владимировна	0,45%	23-23-12/2011/2014-403 от 08.08.14	
8	114	Мухометов Артур Сергеевич	0,79%	23-23-12/164/2014-169 от 26.11.14	
9	25	Свиридова Людмила Викторовна	0,64%	23-23/012-23/012/024/2015-003/2 от 12.02.15	
10	7	Самарин Юрий Павлович	0,69%	23-23-12/2001/2014-285 от 05.06.14	
11	120	Сурова Татьяна Николаевна	0,68%	23-23/012-23/012/070/2015-034/2 от 25.08.15	



**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА**

(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)

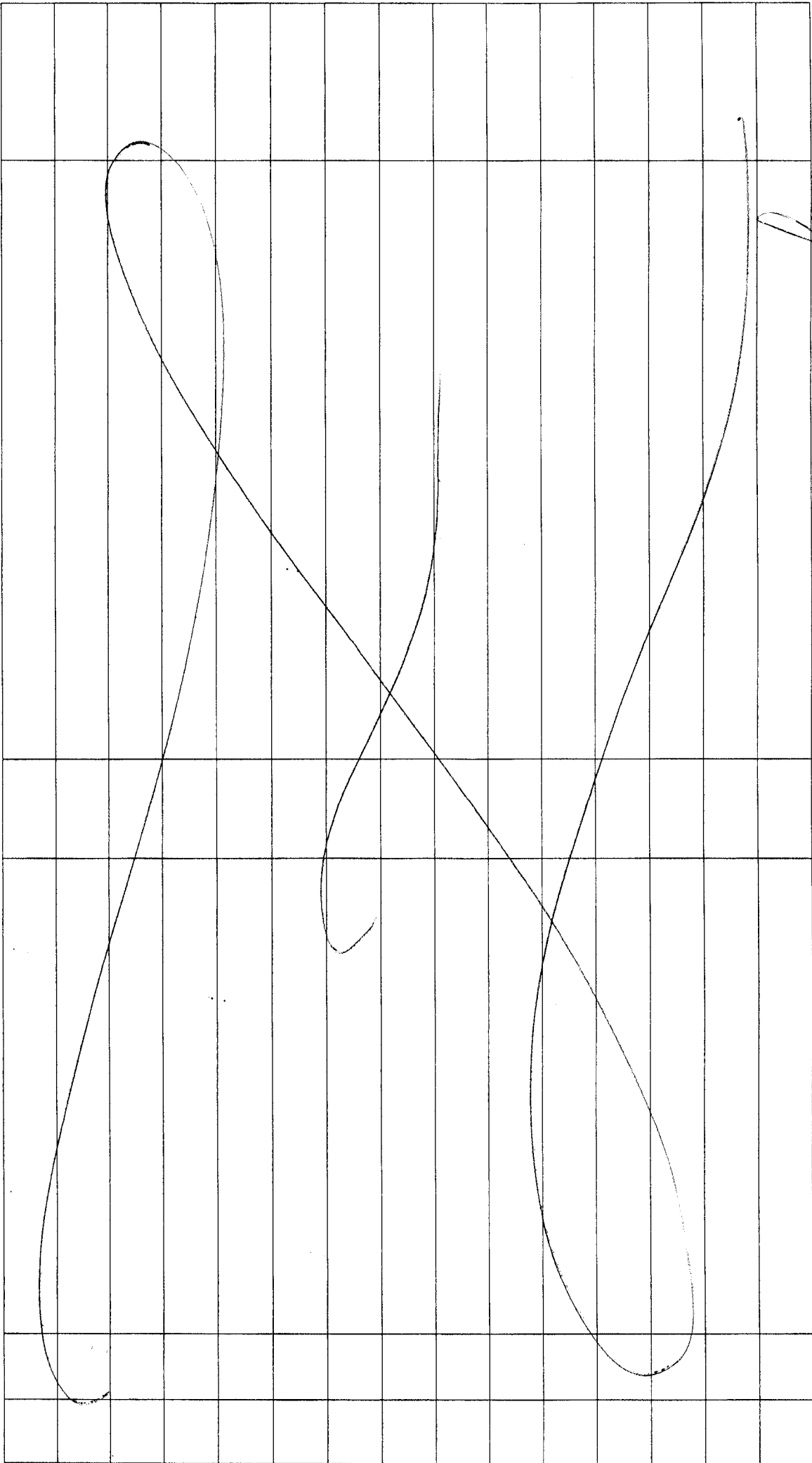
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 4  
(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10<sup>00</sup> (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	63	Пашенко Николай Васильевич	0,42%	23-23/01-23/01/2016 - 1457/2 от 24.05.16	
2	33	Масрумов Висвал Николаевич	0,43%	23-23/01-23-23/07/2014-003/2 от 15.01.15	
4	84	Татарова Ольга Евгеньевна	0,60%	23-23/01-23/01/031/2015-497/2 от 08.08.15	
5	72	Рожков Сергей Валерьевич	0,60%	23-23-12/126/2011-353/ от 22.09.14	
6	88	Хармагрина Юлия Владимировна	0,42%	23-23/01-23/01/048/2015-182/2 от 02.06.15	
7	90	Климент Александр Викторович	0,55%	23-23-12/129/2013-074 от 04.12.13	
8	155	Треденко Александр Иванович	0,71%	23:40:0403017:535-23/012/2018-5 от 05.08.18	
9	17	Решитов Владимир Александрович	0,40%	23-23-12/013/2014-248 от 06.06.14	
10	97	Шарова Елена Александровна	0,14%	23-23-12/146/2014-423 от 24.11.14	





Председатель общего собрания И. В. Миснев И. В.  
(подпись) (фамилия и инициалы)










Секретарь общего собрания Миснев Д. С.  
(подпись) (фамилия и инициалы)


**ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА**


Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 2  
(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10<sup>00</sup> (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	ФИО приглашённого участника (доверенного лица, в случае представительства)	Цель участия в ОСС (принадлежность к процессу управления МКД) (данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	От Сергея Николаевича	Директор ООО "УК "Аватория"	
2	Михаил Дмитриевич Сергеев	Член ООО "УК "Аватория"	
3	Дарьяновская Мария Александровна	Заместитель директора ООО "УК "Аватория"	
4	Дюбвицкая Елена Александровна	Консультант по управлению ООО "УК "Аватория"	
5	Милов Андрей Станиславович	ИП, обслуживающее сети БСД - и членом собрания	
6	Сверинков Сергей Александрович	ООО Интур Инт. Сервис, обслуживающее инт. хоз-во	
7	Клишинец Полина Сергеевна	ИП, сервисное обслуживание в сфере	
8	Чобан Сергей Николаевич	ИП, обслуживающее сети электроснабжения	
9	Заблацкий Михаил Владимирович	Менеджер по обслуживанию объектов ООО "УК "Аватория"	

Председатель общего собрания  Пименов Н.В.  
(подпись) (фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания  Мильков Д.С.  
(подпись) (фамилия и инициалы)

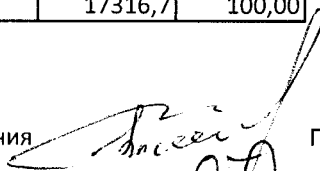
Расчёт кворума общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	Расчёт кворума собрания	
					Наличие решения	% голосов
	<b>K27</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,10	X	0,10
	<b>K28</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10
	<b>K29</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10
	<b>K30</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,10	X	0,10
	<b>K31</b>	Боткина Галина Вячеславовна	17,4	0,10		
	<b>K32</b>	Рубцова Валентина Александровна	17,4	0,10		
	<b>K33</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10
	<b>K34</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,10	X	0,10
1	<b>19</b>	Рябова Инна Анатольевна	363,8	2,10	X	2,10
2	<b>20</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	881,3	5,09	X	5,09
3	<b>21</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	267,9	1,55	X	1,55
4	<b>22</b>	Делипораниди Георгий Георгиевич	194,0	1,12		
5	<b>23</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	692,4	4,00	X	4,00
6	<b>24</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	626,5	3,62	X	3,62
7	<b>25</b>	Терземан Анатолий Анатольевич	165,9	0,96	X	0,96
8	<b>26</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	626,5	3,62	X	3,62
9	<b>A24</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,69	X	0,69
10	<b>A25</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36
11	<b>A26</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36
12	<b>A27</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	144,0	0,83	X	0,83
13	<b>A28</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	101,5	0,59	X	0,59
14	<b>A29</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	140,4	0,81	X	0,81
15	<b>A30</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	146,7	0,85	X	0,85
16	<b>A31</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	131,4	0,76	X	0,76
17	<b>A32</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,8	0,58	X	0,58
18	<b>A33</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,41	X	0,41
19	<b>A34</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,58	X	0,58
20	<b>A35</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	188,7	1,09	X	1,09
21	<b>A36</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36
22	<b>A37</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36
23	<b>A38</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,69	X	0,69
24	<b>1</b>	Зырянов Алексей Геннадьевич	104,9	0,61		
25	<b>2</b>	Аксёнов Евгений Михайлович	72,2	0,42		
26	<b>3</b>	Пищальская Елена Сергеевна	73,4	0,42		
27	<b>4</b>	Тонких Оксана Витальевна	72,0	0,42		
28	<b>5</b>	Хачатрян Светлана Александровна	69,6	0,40		
29	<b>6</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
30	<b>7</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
31	<b>8</b>	Шариков Сергей Адамович	69,6	0,40	X	0,40
32	<b>9</b>	Войло Светлана Анатольевна	73,1	0,42		
33	<b>10</b>	Жуйков Сергей Викторович	73,4	0,42		
34	<b>11</b>	Инкина Елена Евгеньевна	72,2	0,42		
35	<b>12</b>	Гарифулина Виктория Андреевна	103,9	0,60		
36	<b>13</b>	Арлюк Борис Ильич	104,9	0,61		
37	<b>14</b>	Чертенко Александр Лукьянович	72,2	0,42		
38	<b>15</b>	Спориыхина Галина Викторовна	73,4	0,42	X	0,42
39	<b>16</b>	Дзема Наталья Владимировна	72,0	0,42		
40	<b>17</b>	Шереметьев Владимир Борисович	69,6	0,40	X	0,40
41	<b>18</b>	Кузнецов Герман Серапионович	113,5	0,66		
42	<b>19</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
43	<b>20</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	69,6	0,40	X	0,40
44	<b>21</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	73,1	0,42	X	0,42
45	<b>22</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	73,4	0,42	X	0,42

46	23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,2	0,42	X	0,42
47	24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	103,9	0,60	X	0,60
48	25	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,60	X	0,60
49	26	Половкова Тамара Михайловна	71,8	0,41		
50	27	Руфуллаев Рамиз Нуруллаевич	72,9	0,42		
51	28	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,6	0,41	X	0,41
52	29	Саблин Сергей Викторович	69,4	0,40		
53	30	Спитковская Алла Делиевна	135,4	0,78		
54	31	Фокина Любовь Серафимовна	135,4	0,78		
55	32	Нурмухаметов Валерий Маратович	69,4	0,40		
56	33	Григорьев Вячеслав Вячеславович	72,7	0,42		
57	34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,9	0,42	X	0,42
58	35	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,41	X	0,41
59	36	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	103,6	0,60	X	0,60
60	37	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,60	X	0,60
61	38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,41	X	0,41
62	39	ООО "Радиокомплект"	72,9	0,42		
63	40	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,6	0,41	X	0,41
64	41	Бейгул Светлана Ивановна	69,4	0,40		
65	42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	74,3	0,43	X	0,43
66	43	Рубцова Валентина Александровна	74,3	0,43		
67	44	Киреева Любовь Яковлевна	69,4	0,40		
68	45	Садретдинова Эльза Накиповна	72,7	0,42		
69	46	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,9	0,42	X	0,42
70	47	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,41	X	0,41
71	48	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	103,6	0,60	X	0,60
72	49	Зиновьев Сергей Александрович	104,6	0,60		
73	50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,41	X	0,41
74	51	Маждалани Галина Сергеевна	72,9	0,42		
75	52	Сидоренко Геннадий Иванович	71,6	0,41		
76	53	Стасюк Светлана Александровна	69,4	0,40	X	0,40
77	54	Докучаев Андрей Петрович	95,4	0,55		
78	55	Ульянова Екатерина Викторовна	95,4	0,55		
79	56	Бондяшова Елена Борисовна	69,4	0,40	X	0,40
80	57	Бондяшова Елена Борисовна	72,7	0,42	X	0,42
81	58	Фадеева Маргарита Леонидовна	72,9	0,42		
82	59	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,41	X	0,41
83	60	Коновалов Евгений Владимирович Коновалова Анастасия Александровна	103,6	0,60		
84	61	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,60	X	0,60
85	62	Валиуллин Анвар Ренатович	71,8	0,41		
86	63	Амбарцумян Манушак Мушеговна	72,9	0,42		
87	64	Рубцов Евгений Юрьевич	71,6	0,41		
88	65	Геворкян Давид Леникович	121,8	0,70		
89	66	Горайнова Анна Викторовна	121,8	0,70		
90	67	Брунич Ольга Петровна	72,7	0,42		
91	68	Брунич Ольга Петровна	72,9	0,42		
92	69	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,41	X	0,41
93	70	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	103,6	0,60	X	0,60
94	71	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,60	X	0,60
95	72	Трощенко Виктор Александрович	71,8	0,41		
96	73	Степанова Галина Сергеевна	72,9	0,42		
97	74	Рубцов Евгений Юрьевич	71,6	0,41		
98	75	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	142,6	0,82	X	0,82
99	76	Делипораниди Надежда Георгиевна	142,6	0,82		
100	77	Митрековских Наталья Николаевна	72,7	0,42		
101	78	Ярочкин Евгений Васильевич	72,9	0,42		
102	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,41	X	0,41
103	80	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	103,6	0,60	X	0,60
104	81	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	124,3	0,72	X	0,72
105	82	Дубницкая Наталья Игоревна	71,8	0,41	X	0,41
106	83	Алиев Александр Дарвинович	72,9	0,42		
107	84	Ван Кампенхаут Людо Эмиль	112,4	0,65		
108	85	Черняк Виктор Николаевич	155,5	0,90		

109	86	Хамидуллина Ольга Сергеевна	72,5	0,42		
110	87	Матвеева Алена Игоревна	72,9	0,42		
111	88	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,41	X	0,41
112	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	123,3	0,71	X	0,71
113	90	Романов Демис Трифонович	134,8	0,78		
114	91	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,57	X	0,57
115	92	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,2	0,56	X	0,56
116	93	Дегтярёв Игорь Геннадьевич	131,4	0,76		
117	94	Кондрашова Елена Михайловна	156,3	0,90		
118	95	Ерхан Василий Дмитриевич	91,6	0,53	X	0,53
119	96	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,2	0,56	X	0,56
120	97	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,57	X	0,57
121	98	Суслова Елена Николаевна	133,8	0,77		
122	99	Катаргин Дмитрий Андреевич	134,6	0,78		
123	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,57	X	0,57
124	101	Кочугова Вера Павловна	96,0	0,55		
125	102	Трояновская София Алексеевна	89,0	0,51		
126	103	Симаков Владислав Игоревич	196,7	1,14		
127	104	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	89,0	0,51	X	0,51
128	105	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,0	0,55	X	0,55
129	106	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,57	X	0,57
130	107	Казанцева Галина Петровна	133,8	0,77	X	0,77
131	108	Пикалёв Валерий Иванович	111,2	0,64		
132	109	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,57	X	0,57
133	110	Хоменкова Виктория Николаевна	119,6	0,69		
134	111	Хоменкова Виктория Николаевна	207,3	1,20		
135	112	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	120,6	0,70	X	0,70
136	113	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,57	X	0,57
137	114	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	110,4	0,64	X	0,64
138	115	Черкасова Мария Александровна	111,2	0,64		
139	116	Щербак Людмила Николаевна	97,9	0,57		
140	117	Рябова Инна Анатольевна	120,9	0,70	X	0,70
141	118	Лукьянчук Николай Георгиевич	156,6	0,90		
142	119	Боткина Галина Вячеславовна	121,9	0,70		
143	120	Осипян Эдуард Геннадьевич	97,9	0,57		
144	121	Быкова Наталья Сергеевна	110,4	0,64		
145	122	Швецов Михаил Александрович	166,9	0,96	X	0,96
146	123	Зинченко Андрей Андреевич	166,9	0,96		
Итоговые показатели			17316,7	100,00		60,28

Председатель общего собрания



Пименов Н.В.

Секретарь общего собрания



Шмелёв Д.С.

Подсчёт голосов общего собрания (ворсы №№5, 6)  
 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	ВОПРОС №5			ВОПРОС №6		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	K27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,10	X	0,10		X	0,10	
	K28	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10		X	0,10	
	K29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10		X	0,10	
	K30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,10	X	0,10		X	0,10	
	K31	Боткина Галина Вячеславовна	17,4	0,10						
	K32	Рубцова Валентина Александровна	17,4	0,10						
	K33	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10		X	0,10	
	K34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,10	X	0,10		X	0,10	
	19	Рябова Инна Анатольевна	363,8	2,10	X	2,10		X	2,10	
	20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	881,3	5,09	X	5,09		X	5,09	
	21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	267,9	1,55	X	1,55		X	1,55	
	22	Делипораниди Георгий Георгиевич	194,0	1,12						
	23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	692,4	4,00	X	4,00		X	4,00	
	24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	626,5	3,62	X	3,62		X	3,62	
	25	Терзезман Анатолий Анатольевич	165,9	0,96	X	0,96		X	0,96	
	26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	626,5	3,62	X	3,62		X	3,62	
	A24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,69	X	0,69		X	0,69	
	A25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36		X	0,36	
	A26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36		X	0,36	
	A27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	144,0	0,83	X	0,83		X	0,83	
	A28	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	101,5	0,59	X	0,59		X	0,59	
	A29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	140,4	0,81	X	0,81		X	0,81	
	A30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	146,7	0,85	X	0,85		X	0,85	
	A31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	131,4	0,76	X	0,76		X	0,76	
	A32	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,8	0,58	X	0,58		X	0,58	
	A33	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,41	X	0,41		X	0,41	
	A34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,58	X	0,58		X	0,58	
	A35	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	188,7	1,09	X	1,09		X	1,09	
	A36	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36		X	0,36	
	A37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36		X	0,36	
	A38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,69	X	0,69		X	0,69	











**Реестр решений собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2**

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	Количество страниц	Количество листов
1	19, 117	Рябова Инна Анатольевна	4	4
2	25	Терземан Анатолий Анатольевич	4	4
3	8	Шариков Сергей Адамович	4	4
4	15	Спорыхина Галина Викторовна	4	4
5	17	Шереметьев Владимир Борисович	4	4
6	53	Стасюк Светлана Александровна	4	4
7	56, 57	Бондяшова Елена Борисовна	4	4
8	82	Дубницкая Наталья Игоревна	4	4
9	95	Ерхан Василий Дмитриевич	4	4
10	122	Швецов Михаил Александрович	4	4
11	перечень	АО "ТНТ" (ОГРН1082315002802)	8	4
12	перечень	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	6	6
Итоговые показатели			54	50

Председатель общего собрания

Яименов Н.В.

Секретарь общего собрания

Шмелёв Д.С.

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2 («Афродита»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Резова Ирина Анатольевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
19	363,8	1	23-23/012-23/205/805/2016 - 1819/2	12.02.16
117	120,9	1	23-23-12/077/2014 - 073	03.06.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

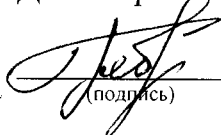
---

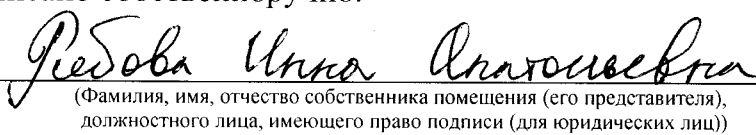
5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«17» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2 («Афродита»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Терзман Анатолий Анатольевич

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
25	165,9	100%	25:400403018:566-23/012/2018-3	13.11.18

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому*, *второму* и *третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---


---

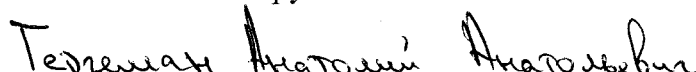
5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«18» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2 («Афродита»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК)**.

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Шориков Сергей Иванович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
8	69,6	100%	23:40:0403018:214 - 23/012/2019-3	27.02.19

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

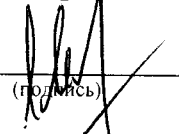
---

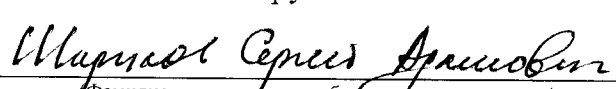
5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц)

«21» июля 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2 («Афродита») кв 15

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Смирныхина Тамара Викторовна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Смирныхина Тамара Викторовна

Число, месяц, год рождения: «29» 07 1964 г.

Адрес места регистрации: Москва ул. Тверская 25/12 кв 76

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: паспорт

45 10 291867 Выдан 07.08.14 по №-ку Т/решениями

СУРМС России по г.р. Москве в №40



III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
15	73,4	1/1	23:40:0403018:188-23/012/2018-3	14.04.18

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---


---


5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«13» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2 («Афродита»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Шереметьев Вагдилар Борисович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
17	69.6	100%	23:40:0403018:187-23/02/2018-3	06.12.18

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

Меш Шерешев Владимир Борисович

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«27» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2 («Афродита»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Смирнов Евгений Александрович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
53	69,4	100%	23-23-12/109/2014-492	09.09.2014г.

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС Иван Куменов Николай  
Викторович :

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС**

Избрать секретарём ОСС Шамшиев Дмитрий Сергеевич :

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель Шамшиев Дмитрий  
Сергеевич :

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии Гребенкин Дмитрий Иванович :

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

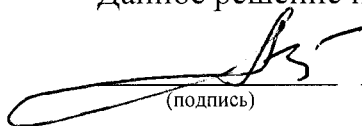
---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

*Стасюк Светлана Александровна*  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: *г. Нордштадт*  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Бондешова Елена Борисовна*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
56	69,4	100	23-23/012-23/012/011/2016-2763/2	18.07.2016
57	74,7	100	23-23/012-23/012/011/2016-2842/2	18.07.2016

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС Пешинюв И.В.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС Шмелев Г.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель Шмелев Г.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии Гребенкин Д.М.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

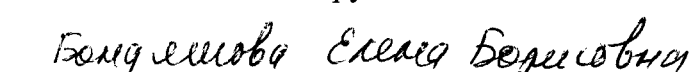
5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«10» июля 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2 («Афродита»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Дубинская Наталья Игоревна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
82	71,8	1	23-23/012-23/001/201/2015-973/2	09.09.15

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Установить ограничение периода на случае спора между 2 и 3 корпусами (безопасность детей)
2. Установить видеонаблюдение пространства между корпусами (районы клубов)
3. Усовершенствовать вытяжное оборудование ресторана и кафе на предмет запаха и шума...
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

• Данное решение подписано собственноручно.

Анучин  
(подпись)

Дубиницкая Н. И.  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«15» 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2 («Афродита»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью)

Ерхан Василий Дмитриевич

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире(нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Размер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
95	91,6	100%	№23-23/012-23/012/048/2015-061/2	15.05.2015г

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1.Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживаю-

щих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

#### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_Кондиционирование воздуха на площадке ожидания лифтов на 10 этаже.

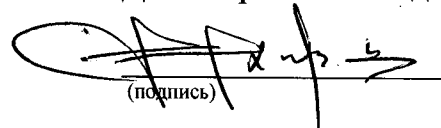
2. С учетом того, что перед заключением договора на приобретение жилой площади в ЖК «Акватория» нас заверили в том, что жильцы комплекса не будут платить за пользование бассейном, необходимо разумные расходы по эксплуатации бассейна включить в коммунальные платежи пропорционально размерам жилой площади, так же как расходы на озеленение, детские и спортивные площадки и т.д.

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно



(подпись)

Ерхан Василий Дмитриевич

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 05 » июня \_\_\_\_\_ 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2 («Афродита»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Шевцов Александр Владимирович*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
122	166,9	100	23.04.2018: 313-23/012/2018-2	17.02.18

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

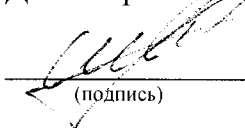
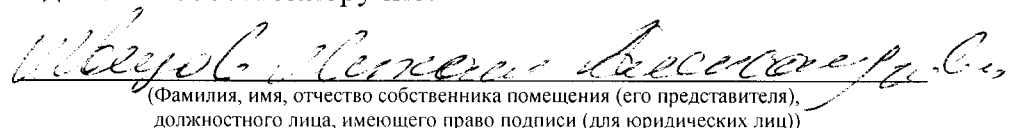
---

5. \_\_\_\_\_

---

---

• Данное решение подписано собственноручно.

 (подпись)  (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«24» июля 2019 года



БЕДУЩИИ ИНЖЕНЕР ПТС  
БУЛАКОВ А.С.



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Размер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
25	104,6		23-23/012-23/012/011/2015-481/2	02.11.2015
36	103,6		23-23/012-23/012/011/2015-485/2	02.11.2015
37	104,6		23-23/012-23/012/011/2015-487/2	02.11.2015
48	103,6		23-23/012-23/012/011/2015-489/2	02.11.2015
61	104,6		23-23/012-23/012/011/2015-468/2	02.11.2015
71	104,6		23-23/012-23/012/011/2015-470/2	02.11.2015

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПТС  
Булаков А.С.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'А' and 'С'.

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ЦТС  
БУЛАКОВ А. С.



- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

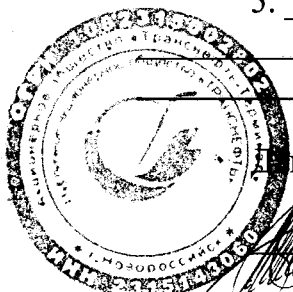
---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ДИРЕКТОРА ПО ЭКОНОМИКЕ АО «ТНТ»  
ДОВЕРЕННОСТЬ ОТ 16.04.2019

(подпись)

№ 03-02/13/13 (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
Н. В. МЕЛЬНИКОВ (полное наименование и должность лица, имеющего право подписи (для юридических лиц)))

«11» 06 2019 года

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПТС  
Булаков А.С.



**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2 («Афродита»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

ООО "Стенос" (ОГРН 105230188 19 33)

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Кручинкина Анна Геннадьевна

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: Юша в

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз- мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
К27	17,8	100%	23:40:0403018:380-23/012/2018-1	08.05.18
К28	17,4	100%		
К29	17,4	100%		
К30	17,0	100%		
К33	17,4	100%		
К34	17,8	100%		
20	881,3	100%	23-23/012-23/012/048/2015-360/1	17.06.15
21	267,9	100%	23-23/012-23/012/048/2015-368/1	17.06.15
23	692,4	100%	23-23/012-23/012/048/2015-248/1	09.06.15
24	626,5	100%	23-23/012-23/012/805/2015-6351/1	23.06.15
26	626,5	100%	23-23/012-23/012/805/2015-6355/1	26.06.15
A24	118,8	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1652/1	21.02.15
A25	62,3	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1693/1	21.02.15
A26	62,3	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1650/1	21.02.15
A27	144,0	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1665/1	21.02.15
A28	101,5	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1706/1	21.02.15
A29	140,4	100%	23-23/012-23/012/025/2015-016/1	27.02.15
A30	146,7	100%	23-23/012-23/012/025/2015-015/1	27.02.15
A31	131,4	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1698/1	21.02.15
A32	100,8	100%	23-23/012-23/012/025/2015-020/1	27.02.15
A33	70,5	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1684/1	21.02.15
A34	100,6	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1662/1	21.02.15
A35	188,7	100%	23-23/012-23/001/200/2015-30/1	21.02.15
A36	62,3	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1660/1	21.02.15
A37	62,3	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1601/1	21.02.15
A38	118,8	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1691/1	21.02.15
6	113,5	100%	23-23-12/129/2013-011	28.10.13
7	113,5	100%	23-23-12/077/2013-507	28.10.13
19	113,5	100%	23-23-12/034/2014-315	02.04.14
20	69,6	100%	23-23-12/034/2014-303	02.04.14
21	73,1	100%	23-23-12/034/2014-291	02.04.14
22	73,4	100%	23-23-12/034/2014-295	02.04.14
23	72,2	100%	23-23/012-23/012/600/2015-2157/1	18.03.15

24	103,9	100%	23-23-12/034/2014-281	02.04.14
28	71,6	100%	23-23-12/034/2014-333	02.04.14
34	72,9	100%	23-23-12/034/2014-341	02.04.14
35	71,8	100%	23-23-12/034/2014-245	02.04.14
38	71,8	100%	23-23-12/077/2013-423	28.10.13
40	71,6	100%	23-23-12/034/2014-255	02.04.14
42	74,3	100%	23-23-12/2005/2014-595	15.04.14
46	72,9	100%	23-23-12/034/2014-231	02.04.14
47	71,8	100%	23-23-12/077/2013-421	28.10.13
50	71,8	100%	23-23-12/034/2014-243	02.04.14
59	71,8	100%	23-23-12/034/2014-197	02.04.14
69	71,8	100%	23-23-12/077/2013-469	28.10.13
70	103,6	100%	23-23-12/077/2013-433	28.10.13
75	142,6	100%	23-23-12/2005/2014-597	15.04.14
79	71,8	100%	23-23-12/034/2014-289	02.04.14
80	103,6	100%	23-23-12/034/2014-285	02.04.14
81	124,3	100%	23-23-12/034/2014-257	02.04.14
88	71,8	100%	23-23-12/034/2014-275	02.04.14
89	123,3	100%	23-23-12/034/2014-309	02.04.14
91	97,9	100%	23-23-12/034/2014-311	02.04.14
92	96,2	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1688/1	21.02.15
96	96,2	100%	23-23-12/034/2014-321	02.04.14
97	97,9	100%	23-23-12/034/2014-187	02.04.14
104	89,0	100%	23-23-12/034/2014-269	02.04.14
105	96,0	100%	23-23-12/034/2014-229	02.04.14
106	97,9	100%	23-23-12/034/2014-273	02.04.14
109	97,9	100%	23-23-12/034/2014-271	02.04.14
112	120,6	100%	23-23-12/034/2014-279	02.04.14
113	97,9	100%	23-23-12/034/2014-335	02.04.14
114	110,4	100%	23-23-12/034/2014-283	02.04.14
100	97,9	100%	23-23-12/034/2014-183	02.04.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

### 1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);

- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;

- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---



7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Директор ООО «Степос»  
Кручинина Анна Геннадьевна  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«26» июня 2019 года

